

เอกสารแนบที่ 8

บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทรี คอนโดมิเนียม
รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน.....มกราคม..... 2015

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว

#จำนวนที่ใช้ได้ ตัว

#จำนวนที่ใช้ไม่ได้ ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3		/		45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1		/		46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3		/		47	5		/	
4	1	/			26	3		/		48	5	/		
5	1	/			27	3		/		49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2		/		50	6		/	
7	1		/		29	3		/		51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3		/		52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3		/		53	6	/		
10	1PUM		/		32	4		/		54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1		/		55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4		/		56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4		/		57	6	/		
14	2		/		36	4		/		58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2		/		59	7		/	
16	2	/	/		38	4		/		60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4		/		61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3		/		62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5		/		63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1		/		64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5		/		65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5		/		66	7		/	
										67	7 ST.3	/		

ศูนย์ทดสอบอาคารศูนย์เทคโนโลยี
ระบบการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน กันยายน 2023

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ดวง

#จำนวนไฟเช็ค

ดวง

#จำนวนไฟใช้ปกติ

ดวง

No	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1	✓			23	3	✓			45	5	✓		
2	1	✓			24	3 ST.1	✓			46	5 ST.2	✓		
3	1	✓			25	3	✓			47	5	✓		
4	1	✓			26	3	✓			48	5	✓		
5	1	✓			27	3	✓			49	5 ST.3	✓		
6	1	✓			28	3 ST.2	✓			50	6	✓		
7	1	✓			29	3	✓			51	6 ST.1	✓		
8	1	✓			30	3	✓			52	6	✓		
9	1MDB	✓			31	3 ST.3	✓			53	6	✓		
10	1PUM	✓			32	4	✓			54	6	✓		
11	1 ST.1	✓			33	4 ST.1	✓			55	6 ST.2	✓		
12	1 ST.2	✓			34	4	✓			56	6	✓		
13	1 ST.3	✓			35	4	✓			57	6	✓		
14	2	✓			36	4	✓			58	6 ST.3	✓		
15	2 ST.1	✓			37	4 ST.2	✓			59	7	✓		
16	2	✓			38	4	✓			60	7 ST.1	✓		
17	2 FN	✓			39	4	✓			61	7	✓		
18	2	✓			40	4 ST.3	✓			62	7	✓		
19	2 ST.2	✓			41	5	✓			63	7	✓		
20	2	✓			42	5 ST.1	✓			64	7 ST.2	✓		
21	2	✓			43	5	✓			65	7	✓		
22	2 ST.3	✓			44	5	✓			66	7	✓		
										67	7 ST.3	✓		

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทรี คอนโดมิเนียม
รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว

#จำนวนที่ใช้ได้ ตัว

#จำนวนที่ใช้ไม่ได้ ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1	/	/		23	3		/		45	5		/	
2	1	/	/		24	3 ST.1		/		46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3		/		47	5		/	
4	1	/			26	3		/		48	5	/		
5	1	/			27	3		/		49	5 ST.3			
6	1	/			28	3 ST.2		/		50	6		/	
7	1		/		29	3		/		51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3		/		52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3		/		53	6		/	
10	1PUM		/		32	4		/		54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1		/		55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4		/		56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4		/		57	6	/		
14	2		/		36	4		/		58	6 ST.3			
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2		/		59	7		/	
16	2	/	/		38	4		/		60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4		/		61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3		/		62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5		/		63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1		/		64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5		/		65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5		/		66	7		/	
										67	7 ST.3	/		

ศูนย์ควบคุมอาคารชุด สบ.ป. เขต ๓ กรุงเทพมหานคร
รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน..... ๑๐๑๓

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1	/			23	3		/		45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1				46	5 ST.2		/	
3	1	/			25	3		/		47	5		/	
4	1	/			26	3		/		48	5		/	
5	1	/			27	3		/		49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2		/		50	6		/	
7	1	/			29	3		/		51	6 ST.1		/	
8	1	/			30	3		/		52	6		/	
9	1MDB	/			31	3 ST.3		/		53	6		/	
10	1PUM	/			32	4		/		54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1		/		55	6 ST.2		/	
12	1 ST.2	/			34	4		/		56	6		/	
13	1 ST.3	/			35	4		/		57	6		/	
14	2	/			36	4		/		58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2		/		59	7		/	
16	2	/			38	4		/		60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4		/		61	7		/	
18	2	/			40	4 ST.3		/		62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5		/		63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1		/		64	7 ST.2		/	
21	2	/			43	5		/		65	7		/	
22	2 ST.3	/			44	5		/		66	7		/	
										67	7 ST.3		/	

ตัว

#จำนวนไฟฉุกเฉิน

ตัว

#จำนวนไฟฉุกเฉิน

นิตินุคคณาการชุด สเคป เอ็กชู่ คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน... พฤศจิกายน ... 2023

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว

#จำนวนที่ใช้ได้

ตัว

#จำนวนที่ใช้ไม่ได้

ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3		/		45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1			/	46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3			/	47	5		/	
4	1	/			26	3			/	48	5	/		
5	1	/			27	3	W/V	/		49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2			/	50	6		/	
7	1		/		29	3		/		51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3		/		52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3		/		53	6	/	W/V	
10	1PUM		/		32	4		/		54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1		/		55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4		/		56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4			/	57	6	/		
14	2		/		36	4		/		58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2		/		59	7		/	
16	2		/		38	4		/		60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4		/		61	7		/	
18	2		/		40	4 ST.3		/		62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5		/		63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1		/		64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5		/		65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5		/	/	66	7		/	
										67	7 ST.3	/		

บริษัท ออริจิน จำกัด

รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน ธันวาคม 2023

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว

#จำนวนไฟใต้

ตัว

#จำนวนไฟไม่ติด

ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1				23	3				45	5			
2	1				24	3 ST.1				46	5 ST.2			
3	1				25	3				47	5			
4	1				26	3				48	5			
5	1				27	3				49	5 ST.3			
6	1				28	3 ST.2				50	6			
7	1				29	3				51	6 ST.1			
8	1				30	3				52	6			
9	1MDB				31	3 ST.3				53	6			
10	1PUM				32	4				54	6			
11	1 ST.1				33	4 ST.1				55	6 ST.2			
12	1 ST.2				34	4				56	6			
13	1 ST.3				35	4				57	6			
14	2				36	4				58	6 ST.3			
15	2 ST.1				37	4 ST.2				59	7			
16	2				38	4				60	7 ST.1			
17	2 FN				39	4				61	7			
18	2				40	4 ST.3				62	7			
19	2 ST.2				41	5				63	7			
20	2				42	5 ST.1				64	7 ST.2			
21	2				43	5				65	7			
22	2 ST.3				44	5				66	7			
										67	7 ST.3			



นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน.....มิถุนายน...../2023

#จำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การอัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ	ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การอัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F.1 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F.5 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F.2 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F.6 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F.3 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F.7 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F.4 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ:

บันทึกผลการตรวจเช็คถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)
 รายงานการตรวจเช็คถังดับเพลิง ประจำปี ๒๕๖๒

ประจำเดือน ธันวาคม ๒๕๖๒

#จำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังดับเพลิง	ประเภท	ยี่ห้อ	จำนวน	น้ำหนัก	ความดัน	ถังดับเพลิง	ประเภท	ยี่ห้อ	จำนวน	น้ำหนัก	ความดัน	ถังดับเพลิง	ประเภท	ยี่ห้อ	จำนวน	น้ำหนัก	ความดัน	ถังดับเพลิง	ประเภท	ยี่ห้อ	จำนวน	น้ำหนัก	ความดัน																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1	A.B.C	F.1 ST.1	1	400 PSI	2/100	11	A.B.C	ST.2	1	400 PSI	2/100	12	A.B.C	ST.3	1	400 PSI	2/100	13	A.B.C	F.5 ST.1	1	400 PSI	2/100	14	A.B.C	ST.2	1	400 PSI	2/100	15	A.B.C	ST.3	1	400 PSI	2/100	16	A.B.C	F.6 ST.1	1	400 PSI	2/100	17	A.B.C	ST.2	1	400 PSI	2/100	18	A.B.C	ST.3	1	400 PSI	2/100	19	A.B.C	F.7 ST.1	1	400 PSI	2/100	20	A.B.C	ST.2	1	400 PSI	2/100	21	A.B.C	ST.3	1	400 PSI	2/100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
2	A.B.C	ST.2	1	400 PSI	2/100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

หมายเหตุ:



นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน...กันยายน.../2023

#จำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การฉีด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ	ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การฉีด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F.1 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F.5 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F.2 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F.6 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F.3 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F.7 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F.4 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ:

วันที่	ประเภทถัง	สถานที่ตั้ง	ถังดับเพลิง	จำนวน	การตรวจ	วันที่ตรวจ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F.1 ST.1	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
2	A,B,C	ST. 2	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
3	A,B,C	ST. 3	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
4	A,B,C	F.2 ST.1	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
5	A,B,C	ST. 2	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
6	A,B,C	ST. 3	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
7	A,B,C	F.3 ST.1	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
8	A,B,C	ST. 2	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
9	A,B,C	ST. 3	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
10	A,B,C	F.4 ST.1	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
11	A,B,C	ST. 2	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
12	A,B,C	ST. 3	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
13	A,B,C	F.5 ST.1	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
14	A,B,C	ST. 2	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
15	A,B,C	ST. 3	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
16	A,B,C	F.6 ST.1	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
17	A,B,C	ST. 2	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
18	A,B,C	ST. 3	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
19	A,B,C	F.7 ST.1	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
20	A,B,C	ST. 2	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	
21	A,B,C	ST. 3	ถังดับเพลิง	1	400 PSI	2/12/62	ผู้ตรวจ	

หมายเหตุ:



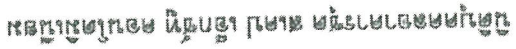
นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ชู คอนโดมิเนียม
รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน.....พฤศจิกายน...../2023

#จำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การวัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ	ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังสี	จำนวน	การวัด	วันหมดอายุ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F.1 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F.5 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F.2 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F.6 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F.3 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F.7 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F.4 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ:



12023 57 091 15291423

[illegible]

เอกสารแนบที่ 9
บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า

รายงานการตรวจเช็คระบบ ตู้สวิตช์บอร์ด (MDB)

ประจำเดือน... กรกฎาคม / 2023



อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 6BTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	รอบเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA		

(ก่อนเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุม		/		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		

(ขณะเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงดังผิดปกติ		/		
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 358	A	/	
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 240	V	/	
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400	V	/	
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.00	HZ.	/	
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 115 KVA	KW.	/	
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ 1400	RPM	/	
7	บันทึกค่าอุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 154	C.	/	
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน 53.4	PSI	/	

(หลังเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้	A		
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้	Vdc		
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	(ปริมาณน้ำมันเต็มถัง	ลิตร		ปริมาณน้ำมันลิตร
5	ตรวจสอบ FUNTION การทำงาน	<input type="checkbox"/> AUTO <input type="checkbox"/> MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน	Hour		
7	ตรวจสอบสภาพตู้ CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
	ชื่อ :	ชื่อ :
	วันที่ :	วันที่ :



อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 6BTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	รอบเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA		

(ก่อนเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุม		/		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
7	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		

(ขณะเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงดังผิดปกติ		/		
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 360 A	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 240 V	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 380 V	/		
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.00 HZ.	/		
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 190 kVA KW.	/		
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ 1500 RPM	/		
7	บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 155 C.	/		
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน 53.8 PSI	/		

(หลังเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้	A		
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้	Vdc		
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	(ปริมาณน้ำมันเต็มถัง	ลิตร		ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5	ตรวจสอบ FUNCTION การทำงาน	<input type="checkbox"/> AUTO <input type="checkbox"/> MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน	Hour		
7	ตรวจสอบสภาพชุด CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
	ชื่อ :	ชื่อ :
	วันที่ :	วันที่ :

รายงานการตรวจเช็คระบบ ตู้สวิตช์บอร์ด (MDB)

ประจำเดือน... กันยายน ... / 2023



อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 6BTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	รอบเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA		

(ก่อนเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุม		/		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		
(ขณะเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงดังผิดปกติ		/		
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 360	A /		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 250	V /		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400	V /		
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 5000	HZ. /		
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 110.	KW. /		
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ 1500	RPM /		
7	บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 195	C. /		
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน 50.2	PSI /		
(หลังเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ 360/360	A		
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้	Vdc		
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	(ปริมาณน้ำมันเต็มถัง	ลิตร		ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5	ตรวจสอบ FUNCTION การทำงาน	<input type="checkbox"/> AUTO <input type="checkbox"/> MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน	Hour		
7	ตรวจสอบสภาพตู้ CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ชื่อ : สุทธิณัฐ ศรีงามตา	ชื่อ :	ชื่อ :
วันที่ : 9	วันที่ :	วันที่ :

อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person				
ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR		รุ่น : 6BTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997	
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM		ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	รอบเครื่อง : 1,500 RPM	
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA				

(ก่อนเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุม		/		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		

(ขณะเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงดังผิดปกติ		/		
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า	A	/	
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า	220 V	/	
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า	400 V	/	
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า	50.00 HZ.	/	
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า	110 kW	/	
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ	1500 RPM	/	
7	บันทึกค่าอุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ	154 F C.	/	
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน	53.4 PSI	/	

(หลังเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้	A		
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้	Vdc		
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	(ปริมาณน้ำมันเต็มถัง)	ลิตร		ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5	ตรวจสอบ FUNCTION การทำงาน	<input type="checkbox"/> AUTO <input type="checkbox"/> MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน	Hour		
7	ตรวจสอบสภาพชุด CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ชื่อ :	ชื่อ :	ชื่อ :
วันที่ :	วันที่ :	วันที่ :

รายงานการตรวจเช็คระบบ ตู้ลิฟท์อัตโนมัติ (MDB)

ประจำเดือน.....พฤศจิกายน...../ 2023



อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 6BTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	รอบเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA		

(ก่อนเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุม		/		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		
(ขณะเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงดังผิดปกติ		/		
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า	A	/	
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า	240 V	/	
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า	400 V	/	
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า	50.00 HZ.	/	
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า	110 kW	/	
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ	1,500 RPM	/	
7	บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ	154 F C.	/	
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน	53.4 PSI	/	
(หลังเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้	A		
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้	Vdc		
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	(ปริมาณน้ำมันเต็มถัง	ลิตร		ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5	ตรวจสอบ FUNTION การทำงาน	<input type="checkbox"/> AUTO <input type="checkbox"/> MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน	Hour		
7	ตรวจสอบสภาพชุด CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ชื่อ :	ชื่อ :	ชื่อ :
วันที่ :	วันที่ :	วันที่ :



อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : SBTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	รอบเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA		

(ก่อนเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุม		✓		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		✓		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		✓		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		✓		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		✓		
	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		✓		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		✓		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		✓		

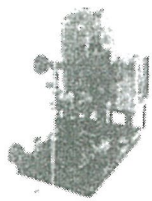
(ขณะเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงดังผิดปกติ				
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า	A		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า	220 V		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า	400 V		
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า	50.00 HZ.		
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า	110 kVA KW.		
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ	1500 RPM		
7	บันทึกค่าอุณหภูมิ น้ำมันหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ	154 ° C.		
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน	53.4 PSI		

(หลังเดินเครื่องยนต์)		ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค					
1	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้	A		
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้	Vdc		
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	(ปริมาณน้ำมันเต็มถัง	ลิตร		ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5	ตรวจสอบ FUNCTION การทำงาน	<input type="checkbox"/> AUTO <input type="checkbox"/> MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน	Hour		
7	ตรวจสอบสภาพตู้ CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ชื่อ :	ชื่อ :	ชื่อ :
วันที่ :	วันที่ :	วันที่ :

เอกสารแนบที่ 10
การตรวจสอบการทำงานของระบบปั้มน้ำ



บันทึกผลการตรวจเช็คระบบ บัสเตอร์ปั๊ม (Booster Pump)
 รายงานการตรวจเช็คระบบ บัสเตอร์ปั๊ม (Booster Pump)

ประจำเดือน... กรกฎาคม... 2023

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับ หรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure guagr & record ตรวจสอบ และบันทึกค่าความดันของระบบ(psi)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบ ถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	C	C	C	AZ	C	C	C	C	C	AZ	C	C	C	C	C	AZ	AZ	AZ	AZ	AZ	AZ	C	AZ	AZ	AZ	AZ	AZ	AZ

ปีงบประมาณ 2566

แผนกช่างเครื่องกล (Mechanical Engineer)

ตำแหน่งช่างเครื่องกล (Mechanical Engineer)

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure gauge & record	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C





ประจำเดือน.....กันยายน....., 2023

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิทช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condotion of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ต่อพ่วง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure guagr & record ตรวจสอบ และบันทึกค่าเกจวัดความดันของระบบ(psi)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบ ถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	C	C	C	AZ	C	C	C	C	C	AZ	C	C	C	C	C	AZ	AZ	AZ	AZ	AZ	AZ	AZ	AZ	C	AZ	AZ	AZ	AZ



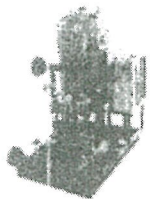
អនុក្រឹត្យាភូមាភូមា ប្រើប្រាស់ ក្រោយ ឆ្នាំ ២០០០ មកហើយ

4203 / ၂၀၁၆/၁၈ ကမ္ဘာ့ကျန်းမာရေး

$$\mu_{\text{H}_2\text{O}} =$$

11 25

✕

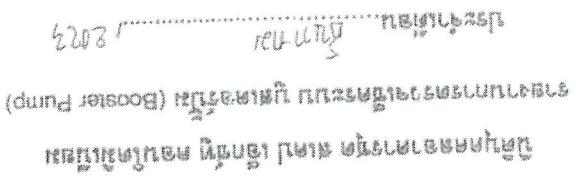


นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทูล คอนโดมีเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ บูลสเตอร์ปั้ม (Booster Pump)

ประจำเดือน.....พฤษภาคม..... 2023

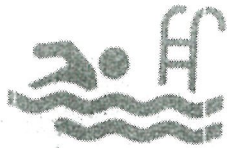
[illegible]



No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check fly visually for pump leakage	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure gauge & record	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	

เอกสารแนบที่ 11

รายงานการตรวจเช็คระบบ (Swimming Pool System)



นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทรี คอนโดมิเนียม
 รายงานการตรวจเช็คระบบ บั้มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน... กรกฎาคม / 2023

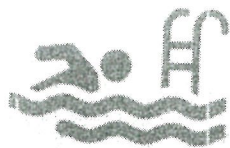
No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่มีผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์เชื่อมต่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		/	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	A2	C	C	A2	C	A2	C	A2	C	A2	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C	C

/ = ปกติ x = ไม่ปกติ



77847100739711582510 UNASZ-7BUN (Swimming Pool System)

$$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$$
[illegible]



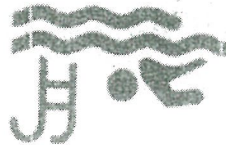
นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เลิกซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั้มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน.....กันยายน..... 2023

/ = ปกติ x = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	A2	C	A2	C	A2	C	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C	C



ศูนย์ทดสอบและพัฒนาบุคลากร
สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา (Swimming Pool System)

ใช้จาเดือน 2562

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Check by: Technician																														
1	ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
2	Check sound of motor for any abnormal noise	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
3	Check pump for vibration	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
4	ตรวจสอบตำแหน่งถังเก็บน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
5	Check condition of motor and pump bearings	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
7	Check suction - discharge valve status	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
8	Check control box	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
9	Check connection	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
		C	C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	A2	C	C	A2	C	C	A2	C	C	A2	C	C	C										

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

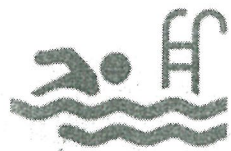
27

28

29

30

/ = ไม่พบ / = ไม่พบ

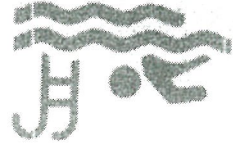


นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั้มสรวายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน.....พฤศจิกายน....., 2023

/ = ปกติ × = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่มีผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	C	Az	C	C	C	Az	C	C	C	C	Az	C	C	Az	C	Az	C	Az	C	C	Az	Az	C	Az	C	Az	C	C



ศูนย์ทดสอบเทคโนโลยี

งานวิศวกรรมระบบน้ำ (Swimming Pool System)

พฤษภาคม 2562

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจสอบตำแหน่งถังเก็บน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำ - 80%	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	

1 นิ้ว = 25.4 มม.

1 นิ้ว = 25.4 มม.

รวม = 31 ข้อ

เอกสารแนบที่ 12
ใบเสร็จไฟฟ้าและน้ำประปา



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง โทร. 0-7638-6886

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดเคป เอ็กซ์ คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110
Address

รหัสการไฟฟ้า	สายจดหน่วย	รหัสเครื่องวัด	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	แรงดัน	ตัวคูณ
PEA Code	MNU	PEA No.	Type	Meter Reading Date	Bill Period	Voltage Level	Multi
K11101	KTAL9090	27731064	2114	31/07/2566	07/2566	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	จำนวนที่ใช้	รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ประวัติการใช้ไฟฟ้า
	Recent Reading	Previous Reading	Consumption Unit	Tariff	Baht/Unit	Amount (Baht)	Usage History
ไฟฟ้าแสงสว่าง P	4.710	4.659	23.33	11758.00 หน่วย	3.9086	45,957.31	วันที่อ่านหน่วย
(มิเตอร์) OP	3.979	3.928	23.33	ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24	Meter Reading Date
H	3.935	3.883	23.79	รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		46,269.55	จำนวนหน่วยที่ใช้
พลังงานไฟฟ้า P	708.980	700.050	4085.56	กว. P91.80, OP91.80, H93.60			30/06/66
(มิเตอร์) OP	572.800	565.020	3559.43	หักมิเตอร์ย่อย 34,502.00 หน่วย			31/05/66
H	603.660	594.670	4113.01				30/04/66
สวิตช์	3.594	3.564	13.73				31/03/66
							28/02/66
							31/01/66

จำนวนเงิน (บาท)

Amount (Baht)

เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	46,269.55
ค่า Ft พ.ศ.66-ส.ศ.66=0.9119 บาท/หน่วย	10,722.12
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	56,991.67
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	3,989.42
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	60,981.09
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	60,981.09

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

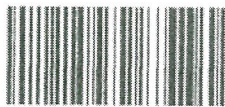
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค(PEA) พร้อมให้บริการติดตั้ง Solar Rooftop
ทั่วประเทศแล้ววันนี้ สนใจติดตั้งสอบถามที่ สำนักงาน กฟผ. ในพื้นที่

หรือ 1129 PEA CONTACT CENTER

PEA SOLAR พลังงานของทุกคน

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"



020021451669 94

สำหรับเจ้าหน้าที่ กฟผ.

**ท่านสามารถชำระเงินได้ที่สำนักงานการไฟฟ้า หรือ Application PEA Smart Plus

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค <https://eservice.pea.co.th/ebill>
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง โทร. 0-7638-6886



ศึกษารายละเอียดนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
สิทธิ และหน้าที่ตามมาตรฐานขอให้อุตสาหกรรมไฟฟ้า
การแจ้งข้อมูลข่าวสาร หรือร้องเรียนการบริการ
<https://eservice.pea.co.th/>



ดาวน์โหลด PEA SMART Plus
ที่ GooglePlay และ APP Store
ท่านสามารถชำระเงินผ่าน Application PEA Smart Plus



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

๕ กันยายน ๒๕๖๖

#000009218330 *Printed: 06-09-2023 08:37:43

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5311.17/000009218330

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง

เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า

วันที่ 05 กันยายน พ.ศ. 2566

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 (08/2566) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K11101	KTAL9090 - 020021451669	27731064	2114	22-33 KV	1800	31/08/2566

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)			
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	4.764	4.710	18.76		ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.9119	
	OP	4.030	3.979	17.72		ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000	
	H	3.985	3.935	17.37		ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000	
						รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.9119	
						หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	8,859.00	
						รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	8,078.52	
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	718,340	708,980	3251.77	34,626.28			
	OP	580,640	572,800	2723.71				
	H	611,960	603,660	2883.52				
		ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท			312.24			
		ค่าไฟฟ้าฐาน			34,938.52			
กิโลวาร์		3.628	3.594	11.81		<div>จำนวนเงิน (บาท)</div> <div>ค่าไฟฟ้าฐาน 34,938.52</div> <div>ค่าไฟฟ้า + ค่า FT 43,017.04</div> <div>ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์</div> <div>รวมเงินค่าไฟฟ้า 43,017.04</div> <div>ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % 3,011.19</div> <div>รวมเงินที่ต้องชำระ 46,028.23</div> <div>กว. P97.20, OP91.80, H90.00</div> <div>หักมิเตอร์ย่อย 37,041.00 หน่วย</div>		
		ระบบผลิต (บาท)						
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด								
ค่าพลังงานไฟฟ้า		26,755.95	3,028.89	2,665.67				
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า								
ค่า FT		8,078.52						

รวมเงินที่ต้องชำระ = สี่หมื่นหกพันยี่สิบแปดบาทยี่สิบสามสตางค์=

โปรดชำระภายในวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง



020021451669230800000000460282345

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง โทร.076-386886 (ติดต่อ คุณเรนฤทธิ หรือ คุณพัลพร)

ก.119-ร.ด.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

กฟป/ 9/66

#875802407518 *Document Date : 06/10/2566 *Printed : 13-01-2567 14:22:36

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ใบใช้ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภออลอง โทร. 0-7638-6886

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ซื้อไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดเคป เอ็กซ์พลู คอนโดมิเนียม

Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.อลอง จ.ภูเก็ต 83110

Address

รหัสการไฟฟ้า	สายจดหน่วย	รหัสเครื่องวัด	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	แรงดัน	ตัวคูณ
PEA Code	MRU	PEA No.	Type	Meter Reading Date	Bill Period	Voltage Level	Multi
K11101	KTAL9090	27731064	2114	30/09/2566	09/2566	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	จำนวนที่ใช้
	Recent Reading	Previous Reading	Consumption Unit
พลังงานไฟฟ้า P	4.809	4.764	19.76
(ไฟแอลอีดี) DP	4.076	4.030	20.20
H	4.026	3.985	18.01
พลังงานไฟฟ้า P	727.380	718.340	3970.53
(หน่วย) DP	587.750	580.640	3122.84
H	617.560	611.960	2459.62
มิเตอร์	3.658	3.628	13.18

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน

Tariff

ราคา/หน่วย

Baht/Unit

จำนวนเงิน

Amount (Baht)

ประวัติการใช้ไฟฟ้า

Usage History

วันที่อ่านหน่วย

Meter Reading Date

จำนวนหน่วยที่ใช้

Consumption Unit

9552.99 หน่วย

ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)

รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)

ยกเลิกใบแจ้ง 000009335735 และใช้ฉบับนี้แทน

กว. P81.00, OP82.80, H73.80

หักมิเตอร์ย่อย 29,597.00 หน่วย

จำนวนเงิน (บาท)

Amount (Baht)

เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)

ค่า Ft ก.ย.66-ธ.ค.66=0.2048 บาท/หน่วย

*ส่วนลด (Discount)

รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)

รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)

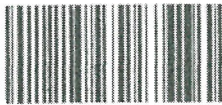
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดคงจ่ายไฟ ขอมภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องการลงนาม"



020021451669 94

สำหรับเจ้าหน้าที่ กฟป.

**ท่านสามารถชำระเงินได้ที่สำนักงานการไฟฟ้า หรือ Application PEA Smart Plus

เรียน ท่านผู้ซื้อไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค <https://eservice.pea.co.th/ebill>
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภออลอง โทร. 0-7638-6886



ศึกษารายละเอียดนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
สิทธิ์ และหน้าที่ตามกฎหมายของสัญญาให้บริการ
การแจ้งขอแนะนำ หรือขอรับบริการ
<https://eservice.pea.co.th/>



ดาวน์โหลด PEA SMART Plus
ที่ GooglePlay และ APP Store
ท่านสามารถชำระเงินผ่าน Application PEA Smart Plus

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/000009473943

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง

เรื่อง แฉ่งค่าไฟฟ้า

วันที่ 03 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 (10/2566) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K11101	KTAL9090 - 020021451669	27731064	2114	22-33 KV	1800	31/10/2566

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)		
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	4.860	4.809	21.39		ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.2048
	OP	4.125	4.076	20.55		ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
	H	4.074	4.026	20.13		ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
						รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.2048
						หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	10,883.00
						รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	2,228.84

พลังงานไฟฟ้า	P	736,350	727,380	3761.87	42,537.29
(หน่วย)	OP	594,840	587,750	2973.43	
	H	627,450	617,560	4147.70	

			ค่าไฟฟ้าฐาน	312.24
			ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท	42,849.53

กิโลวัตต์	3.695	3.658	15.52
-----------	-------	-------	-------

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			
ค่าพลังงานไฟฟ้า	32,868.84	3,720.90	3,274.69
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			2,672.86
ค่า FT	2,228.84		

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	42,849.53
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	45,078.37
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	45,078.37
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	3,155.49
รวมเงินที่ต้องชำระ	48,233.86

ကက. P91.80, OP88.20, H86.40

หักมีเดอรีย่อย 35,827.00 หน่วย

รวมเงินที่ต้องชำระ = สี่หมื่นแปดพันสองร้อยสามสิบสามบาทแปดสิบหกสตางค์
โปรดชำระภายในวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงิสดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง



020021451669231000000000482338688

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเถลิง โทร.076-386886 (ติดต่อ คุณรณฤทธิ์ หรือ คุณพลัทร)

ก.119-รต.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรศัพท์หรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หน้า 1 จาก 1

#494002837324 *Printed: 06-12-2023 10:26:26

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/494002837324

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง

เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า

วันที่ 05 ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทรี คอนโดมิเนียม

ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 (11/2566) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K11101	KTAL9090 - 020021451669	27731064	2114	22-33 KV	1800	30/11/2566

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)		
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	4.917	4.860	21.32		ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.2048
	OP	4.181	4.125	20.95		ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
	H	4.129	4.074	20.57		ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
						รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.2048
						หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	10,063.00
						รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	2,060.90
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	747.580	736.350	4201.02	39,332.24		
	OP	603.370	594.840	3190.98			
	H	634.590	627.450	2671.00			
		ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท			312.24		
		ค่าไฟฟ้าฐาน			39,644.48		
กิโลวาร์		3.724	3.695	10.85			
		ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)			
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด							
ค่าพลังงานไฟฟ้า		30,392.27	3,440.54	3,027.96			
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า				2,471.47			
ค่า FT		2,060.90					

ค่าไฟฟ้าฐาน	39,644.48
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	41,705.38
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	41,705.38
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	2,919.38
รวมเงินที่ต้องชำระ	44,624.76

กว. P102.60, OP100.80, H99.00

หักมิเตอร์ย่อย 38,357.00 หน่วย

รวมเงินที่ต้องชำระ = สี่หมื่นสี่พันหกกร้อยยี่สิบสี่บาทเจ็ดสิบหกสตางค์ =

โปรดชำระภายในวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง



020021451669231100000000446247620

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง โทร.076-386886 (ติดต่อ คุณธนฤทธิ์ หรือ คุณพลัทพร)

ก.119-รด.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

ค่าไฟ 12/66

WS71802571879 *Document Date : 04/01/2567 *Printed : 04-01-2567 10:57:31



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช้ใบใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอคลองหลวง โทร. 0-7638-6886

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้อำเภอ นิตบุคคละอาคารชุดเลข 88/1 คอนโดมิเนียม

Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.คลอง จ.ภูเก็ต 83110

Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า

020021451669

เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

871802571879

จำนวนเงิน (บาท)

47,608.88

Total (Baht)

วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน

22 มกราคม 2567

Due Date

รหัสการไฟฟ้า	สายจดหน่วย	รหัสเครื่องวัด	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	แรงดัน	ตัวคูณ
PEA Code	MRU	PEA No.	Type	Meter Reading Date	Bill Period	Voltage Level	Multi
K11101	KTAL9090	27731064	2114	31/12/2566	12/2566	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	จำนวนที่ใช้	รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Recent Reading	Previous Reading	Consumption Unit	Tariff	Baht/Unit	Amount (Baht)	Usage History
พักกลางวัน (P)	4.981	4.917	10741.00 หน่วย	3.9086	41,982.28	วันที่อ่านหน่วย
(มิเตอร์) OP	4.239	4.181	ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24	Meter Reading Date
H	4.192	4.129	รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		42,294.52	จำนวนหน่วยที่ใช้
พลังงานไฟฟ้า (P)	759.780	747.580	ถว. P115.20, OP104.40, H113.40			30/11/66
(มิเตอร์) OP	612.250	603.370	หักมิเตอร์ย่อย 45,491.00 หน่วย			31/10/66
H	644.750	634.590				30/09/66
มิเตอร์	3.757	3.724				31/08/66
						31/07/66
						30/06/66

จำนวนเงิน (บาท)

Amount (Baht)

เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	42,294.52
ค่า Ft ก.ย.66-ธ.ค.66=0.2048 บาท/หน่วย	2,199.76
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	44,494.28
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	3,114.60
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	47,608.88
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	47,608.88

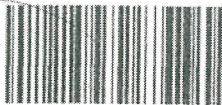
*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระหนี้
เนื่องจากถึงกำหนดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

Watt-D Point สะสมคะแนนบน PEA Smart Plus
จ่ายค่าไฟฟ้าตรงเวลาและสมัครรับ e-Bill ก็ได้ Point เพิ่ม
แลก Point เป็น "เงินคืนค่าไฟฟ้า" ได้ทุกวันที่ 1-12 ของเดือน
ดาวน์โหลด PEA Smart Plus ที่ App Store/Google Play Store เลย

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"



020021451669 94

สำหรับเจ้าหน้าที่ กฟภ.

**ท่านสามารถชำระเงินได้ที่สำนักงานการไฟฟ้า หรือ Application PEA Smart Plus

เรียน ท่านผู้ใช้อำเภอ

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค <https://eservice.pea.co.th/ebill>
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอคลองหลวง โทร. 0-7638-6886



ศึกษารายละเอียดนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
สิทธิ และหน้าที่ตามกฎหมายของสัญญาให้บริการ
การแจ้งขอแนะนำ หรือร้องเรียนการบริการ
<https://eservice.pea.co.th/>



ดาวน์โหลด PEA SMART PLUS
ที่ GooglePlay และ APP Store
ท่านสามารถชำระเงินผ่าน Application PEA Smart Plus



ที่ WFC 002-1508

วันที่ 15 สิงหาคม 2566

เรื่อง ขออนุมัติเบิกจ่ายค่าน้ำประปาส่วนกลางประจำเดือน เดือน กรกฎาคม 2566

เรียน คุณสารนิช เทวสัมชาติ

(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม)

เอกสารแนบดังนี้ 1. ใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาเดือนกรกฎาคม 2566

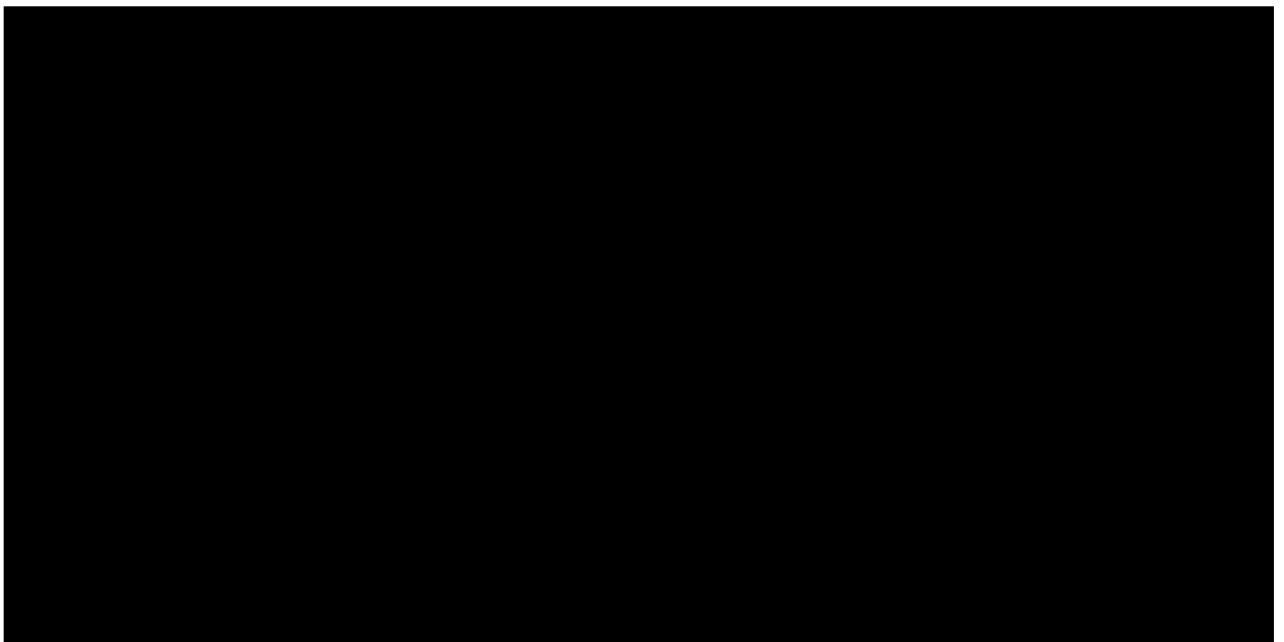
เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดสเคปเอ็กซ์ทูคอนโดมิเนียม ได้ใช้บริการน้ำประปาภายในโครงการ กับ การประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้น้ำประปาใช้ภายในโครงการ โดยมียอดเรียกเก็บค่าน้ำประปาของอาคารชุด สเคปเอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ค่าน้ำประปาเดือน กรกฎาคม 2566	เป็นเงิน	20,780.25	บาท
ค่าบริการทั่วไป	เป็นเงิน	350.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %		<u>1,479.12</u>	บาท
รวมเป็นเงินเป็นเงินทั้งสิ้น		<u>22,609.37</u>	บาท

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดสเคปเอ็กซ์ทูคอนโดมิเนียม จึงขออนุมัติเบิกจ่ายค่าน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม 2566 เป็นจำนวนเงิน 22,609.37 บาท (สองหมื่นสองพันหกร้อยเก้าบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) โดยการส่งจ่ายผ่านการตัดผ่าน บัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ บัญชี " นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม "

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ





ใบแจ้งค่าน้ำประปา

ไม่ใช้ใบเสร็จรับเงิน S309(07) #1

การประปาสวนภูมิภาค

สาขา ทรัพย์ภูเขา

โทรศัพท์ 076-319173

www.pwa.co.th
Call Center 1662

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216660603246	12160517749	1216-07
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
11/09/66 08:44		060030.239

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิตินุททณ ภาวสุท ทยาป เอ็กชัญ
ที่อยู่ 94 ซ.เชิงทะเล ต.ศรีสุนทร อ.เชิงทะเล บ.
ถดง จ.ภูเก็ต 83110

ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
--------------	-----------	----------

วันเดือนปีที่อ่าน 10/08/66 11/09/66

เลขในมาตรวัดน้ำ 47688 48397

หน่วยน้ำที่ใช้ 709,000

ค่าน้ำประปา T1(66/09) 20,538.25 บาท

ส่วนลด 0.00 บาท

ค่าบริการทั่วไป 350.00 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 1,462.18 บาท

รวมเงินครั้งนี้ 22,350.43 บาท

ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน 0.00 บาท

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น 22,350.43 บาท

หักเงินค่าน้ำค้ำประกัน 0 บาท

ไปรษณียบัตรเลขบัญชีเงินฝาก 20-09-66

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกปรับการใช้เงินประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวจวัดน้ำ

โปรดระวังมิให้งดจ่ายหนี้และชำระเกินเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้ประปา		
เดือน	เดือน	เดือน
08/66	07/66	06/66
717	780	773

การประปาสวนภูมิภาค ใบเสร็จรับเงิน/ใบแจ้งค่าน้ำ

สาขา ทรัพย์ภูเขา เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

106/137 ม.7 ต.วิเศษ อ.ถ. 699-00016490-4

ถ. 699-000089 เลขที่: WT1216/660534685

โทรศัพท์: 076-319173 วันเดือนปี: 25 สิงหาคม 2566

เลขที่ผู้ใช้น้ำ: 12160517749

ชื่อผู้ใช้น้ำ: นิตินุททณ ภาวสุท ทยาป เอ็กชัญ คอนโดมิเนียม

ที่อยู่: 94 ซ.เชิงทะเล ต.ศรีสุนทร อ.เชิงทะเล บ.ถดง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 22558 เลขที่: 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้ 717.00 ลิตร

ค่าน้ำประปาเดือน 08/2566 20,538.25 บาท

ส่วนลด 0 บาท

ค่าบริการ 350.00 บาท

รวมเงิน 211.02 บาท

ปรับปรุงค่าเงินรับเข้า 0 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 1475.12 บาท

รวมทั้งสิ้น 22619.37 บาท

ชำระผ่าน ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บ.ช. 706.55XXXX

ผู้รับเงิน หมายเลขบัญชี 10171 สาขา ทรัพย์ภูเขา



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

ไม่ใช้ใบเสร็จรับเงิน S309(07) #1

การประปาสวนภูมิภาค

สาขา ทรัพย์ภูเขา

โทรศัพท์ 076-319173

www.pwa.co.th
Call Center 1662

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216660603246	12160517749	1216-07
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
11/09/66 08:44		060030.239

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิตินุททณ ภาวสุท ทยาป เอ็กชัญ
ที่อยู่ 94 ซ.เชิงทะเล ต.ศรีสุนทร อ.เชิงทะเล บ.
ถดง จ.ภูเก็ต 83110

ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
--------------	-----------	----------

วันเดือนปีที่อ่าน 10/08/66 11/09/66

เลขในมาตรวัดน้ำ 47688 48397

หน่วยน้ำที่ใช้ 709,000

ค่าน้ำประปา T1(66/09) 20,538.25 บาท

ส่วนลด 0.00 บาท

ค่าบริการทั่วไป 350.00 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 1,462.18 บาท

รวมเงินครั้งนี้ 22,350.43 บาท

ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน 0.00 บาท

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น 22,350.43 บาท

หักเงินค่าน้ำค้ำประกัน 0 บาท

ไปรษณียบัตรเลขบัญชีเงินฝาก 20-09-66

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกปรับการใช้เงินประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวจวัดน้ำ

โปรดระวังมิให้งดจ่ายหนี้และชำระเกินเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้ประปา		
เดือน	เดือน	เดือน
08/66	07/66	06/66
717	780	773

การประปาสวนภูมิภาค ใบเสร็จรับเงิน/ใบแจ้งค่าน้ำ

สาขา ทรัพย์ภูเขา เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

106/137 ม.7 ต.วิเศษ อ.ถ. 699-00016490-4

ถ. 699-000089 เลขที่: WT1216/660534685

โทรศัพท์: 076-319173 วันเดือนปี: 25 สิงหาคม 2566

เลขที่ผู้ใช้น้ำ: 12160517749

ชื่อผู้ใช้น้ำ: นิตินุททณ ภาวสุท ทยาป เอ็กชัญ คอนโดมิเนียม

ที่อยู่: 94 ซ.เชิงทะเล ต.ศรีสุนทร อ.เชิงทะเล บ.ถดง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 22558 เลขที่: 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้ 717.00 ลิตร

ค่าน้ำประปาเดือน 08/2566 20,538.25 บาท

ส่วนลด 0 บาท

ค่าบริการ 350.00 บาท

รวมเงิน 211.02 บาท

ปรับปรุงค่าเงินรับเข้า 0 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 1475.12 บาท

รวมทั้งสิ้น 22619.37 บาท

ชำระผ่าน ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บ.ช. 706.55XXXX

ผู้รับเงิน หมายเลขบัญชี 10171 สาขา ทรัพย์ภูเขา

๕ กันยายน ๖๖

๕ ก.ค. ๖๖



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ใบแจ้งใบเสร็จรับเงิน) 8009(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา ราชบุรี

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้	หน่วยงาน
1216660674014	12160517749	1216- 7
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
10/10/66 11:35		060030.239

ชื่อผู้ใช้ : นิติบุคคล อบ.ราชบุรี อบ.ราชบุรี
ที่อยู่ : 94 ซ.แจ้งทะเล อ.ศรีสุนทร อ.เมืองราชบุรี
บ.ราชบุรี 83110

ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	11/09/66	10/10/66
เลขในมาตรวัดน้ำ	48397	49071
หน่วยน้ำที่ใช้	674,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T1(66/10)		19,479.5 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		1,388.07 บาท
รวมเงินครั้งนี้		21,217.57 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		21,217.57 บาท

ไปคนเงินขอรับเช็คในวันที่ 20/10/66

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกกระبحการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตัวใหม่ 66.0.2(PWA1)

โปรดระวังมิให้อายุของใบแจ้งค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้เงิน		
เดือน 09/66	เดือน 08/66	เดือน 07/66
709	717	780

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขา ราชบุรี
106/37 ม. 7 อ.วิเศษ อ.ราชบุรี
กรุงเทพฯ ราชบุรี 83120
โทรศัพท์ : 076 319173
เลขที่ผู้ใช้ : 12160517749
ชื่อผู้ใช้ : นิติบุคคล อบ.ราชบุรี อบ.ราชบุรี
ที่อยู่ : 94 ซ.แจ้งทะเล อ.ศรีสุนทร อ.เมืองราชบุรี
บ.ราชบุรี 83110
เลขประจำตัวประชาชน : 22558 เลขที่ : 00000
จำนวนหน่วยน้ำใช้ 709.00 ลิตร
ค่าปรับชำระล่าช้า 00/2566 บาท
ส่วนลด 205.8.25 บาท
ค่าบริการ 0 บาท
รวมเงิน 350.00 บาท
รวมเงิน 208.8.25 บาท
ปรับปรับเงิน 0 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 146.18 บาท
รวมทั้งสิ้น 223.0.43 บาท
ชำระผ่าน ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บ.ช 706.55XXX
บัญชี บัญชีออมทรัพย์ 10474 สำนักงานใหญ่

1. Introduction
 2. Background
 3. Methodology
 4. Results
 5. Conclusion
 6. References



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ใบใช้ใบเสร็จรับเงิน) 8009(07) #1

การประปาสวนภูมิภาค

สาขา... เทศบาลเมือง

โทรศัพท์... 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216660817492	12160517749	1216-1
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
11/12/66 11:51		060030.239

ชื่อผู้ใช้น้ำ... นิติบุคคลเทศบาลนครภูเก็ต เขต 1
ที่อยู่... 94 ซ. เชิงทะเล ต.ศรีสุนทร อ.เชิงทะเล จ.ภูเก็ต 83110

ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	11/11/66	11/12/66
เลขในมาตรวัดน้ำ	49921	50808
หน่วยน้ำที่ใช้	887.000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T1(66/12)		25,922.7 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		1,839.09 บาท
รวมเงินครั้งนี้		28,111.81 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		28,111.81 บาท

ได้รับจากเทศบาลนครภูเก็ต

ไปรษณีย์เมืองภูเก็ตใน วันที่ 20/12/66

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาครั้งหน้า 66.10 US\$

โปรดระวังมิฉะนั้นจะเสียเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน	11/66	10/66
เดือน	850	674
		09/66
		709

การประปาสวนภูมิภาค

ใบเสร็จรับเงิน/ใบแจ้งค่าน้ำ

สาขาภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

106137 ม.2 อ.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

099-00016490 4

เลขบัญชีออมทรัพย์ 83120

สาขา 000089

โทรศัพท์ : 076 319173

เลขที่ : WT1216/660746773

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160517749

วันเดือนปี : 27 พฤศจิกายน 2566

ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลเทศบาลนครภูเก็ต เขต 1

ที่อยู่ : 94 ซ. เชิงทะเล ต.ศรีสุนทร อ.เชิงทะเล จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 22558 เลขที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้

850.00 ลิตร

ค่าน้ำประปา

11/2566 บาท

ค่าน้ำ

24803.50 บาท

ส่วนลด

0 บาท

ค่าบริการ

350.00 บาท

รวมเงิน

25173.50 บาท

ปรับลดค่าน้ำรับเข้า

0 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

1760.75 บาท

รวมทั้งสิ้น

26,914.25 บาท

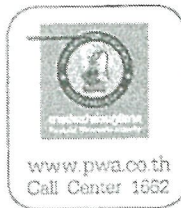
ผู้รับเงิน นายท้าว ไชยท้าวชัยย์ จำกัด (มหาชน) บร 706.55XXX

ผู้รับเงิน นายท้าวชัยย์ หอนอนสนา 10474

ค่าน้ำ 11/12/66

๙ มิ.ค. ๖๖

๙ มิ.ค. ๖๖



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ใบแจ้งใบเสร็จรับเงิน) 8009(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา งามฤๅณ

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216670057419	12160517749	1216-27
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
11/01/67 12:01		060030.241

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิตินุศกธนากร รุสเกป เอกขุฑู
ที่อยู่ 94 ซ.แจ้งทะเล อ.ศรีสุนทร จ.แจ้งทะเล 0
อ.สง.จ. ก.ก.๙83110

ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	11/12/66	11/01/67
เลขใบมาตรวัดน้ำ	50808	51927
หน่วยน้ำที่ใช้	1,119,000	
ค่าน้ำประปา T1(67/01)		32,940.71 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		2,330.35 บาท
รวมเงินครั้งนี้		35,621.11 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		35,621.11 บาท

หักเงินค่าน้ำเดิม 0 บาท

โปรดชำระเงินภายในวันที่ 20/01/67

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาครั้งต่อไป

โปรดระวังผู้ฉ้อโกงโดยดูจากใบแจ้งค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้		
เดือน	12/66	11/66
10/66	887	850
		674

การประปาส่วนภูมิภาค

เลขบัญชี 106-137 ม.7 อ.วิเศษจ.สง.จ.

กรุงเทพฯ อ.สง.จ. 83120

โทรศัพท์ : 076 319173

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160517749

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิตินุศกธนากร รุสเกป เอกขุฑู คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ 94 ซ.แจ้งทะเล อ.ศรีสุนทร จ.แจ้งทะเล อ.สง.จ. ก.ก.๙83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 22558 เลขที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	887000	ลิตร
เงินที่ชำระแล้ว	122566	บาท
ค่าปรับ	25912.75	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	26252.75	บาท
ปรับปรุงค่าปรับ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	1835.09	บาท
รวมทั้งสิ้น	28111.84	บาท
ชำระหนี้ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บัญชี 706.35XXXX		
ชำระเงิน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด 10474		สำนักงานใหญ่

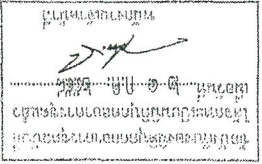
เอกสารแนบที่ 13
กฎระเบียบของผู้เข้าพัก

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด

โครงการสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

สารบัญ	หน้า
หมวดที่ 1 บททั่วไป	3
หมวดที่ 2 วัตถุประสงค์	5
หมวดที่ 3 การจัดการและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	6
หมวดที่ 4 การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล	8
หมวดที่ 5 อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง	9
หมวดที่ 6 การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่	10
หมวดที่ 7 คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	12
หมวดที่ 8 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	15
หมวดที่ 9 การชำระค่าใช้จ่ายของงานเจ้าของร่วม	18
หมวดที่ 10 การถือกรรมสิทธิ์ชุดงบบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว 20	
หมวดที่ 11 การเลิกอาคารชุด	20
หมวดที่ 12 บทเฉพาะกาล	21
เอกสารแนบท้าย	
รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง	23
อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง	26



ชื่อผู้ลงนาม

ของ

สมาชิกวุฒิสภา

นามสกุล
ไม่ปรากฏ

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับสำนักการเลือกตั้งเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้สมัครและผู้สมัครรับเลือกตั้ง" และให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

"Zope X2 Condominium Juristic Person"

สำนักงานผู้ลงนามนี้ตั้งอยู่เลขที่ 94 ซอยสุขุมวิท 16 ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดภูเก็ต

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้ "พระราชบัญญัติการเลือกตั้ง" หมายความว่า พระราชบัญญัติการเลือกตั้ง พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงมหาดไทย

"โครงการ" หมายความว่า โครงการเลือกตั้งที่ไม่ใช่โครงการเลือกตั้งเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้สมัครและผู้สมัครรับเลือกตั้ง

"อาคารชุด" หมายความว่า อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งอาคารชุด

"เจ้าของร่วม" หมายความว่า เจ้าของร่วมในอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งอาคารชุด

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายความว่า นิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งอาคารชุด

"ผู้สมัครรับเลือกตั้ง" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการเลือกตั้ง

"หน่วยเลือกตั้ง" หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกันและใช้สำหรับเลือกตั้ง

"ทรัพย์สิน" หมายความว่า ทรัพย์สินของบุคคลซึ่งมีลักษณะเป็นทรัพย์สินที่จับต้องได้

"ทรัพย์สิน" หมายความว่า ทรัพย์สินของบุคคลซึ่งมีลักษณะเป็นทรัพย์สินที่จับต้องได้

"เงินกองทุน" หมายความว่า เงินกองทุนสำหรับการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรและสมาชิกวุฒิสภา

"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" หมายความว่า ค่าใช้จ่ายในการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรและสมาชิกวุฒิสภา

"งบประมาณ" หมายความว่า งบประมาณในการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรและสมาชิกวุฒิสภา

"ข้อบังคับการเลือกตั้ง" หมายความว่า ข้อบังคับการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรและสมาชิกวุฒิสภา

ข้อ 3. การแก้ไขระบอบการปกครองให้เหมาะสมกับประเทศไทยให้เป็นไปตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

เจ้าของร่วมหรือผู้ถือหุ้นในอาคารชุดที่มีลักษณะเป็นอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งอาคารชุด

เพื่อความสะดวกต่อการ

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ผู้ลงนามนี้ตั้งอยู่เลขที่ 94 ซอยสุขุมวิท 16 ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดภูเก็ต

ข้อ 5. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

นามสกุล
ไม่ปรากฏ

ข้อ 6. ในกรณีที่การเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรและสมาชิกวุฒิสภาเป็นการเลือกตั้งทั่วไป

เจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดและบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดโดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ด้วย

- 6.1 จัดให้มีเงินกองทุนและงบประมาณรับ-จ่ายตลอดจนการชำระภาษีอากรเพื่อกำหนดค่าใช้จ่ายส่วนกลางและการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมตามงบประมาณดังกล่าว
- 6.2 จัดให้มีหน่วยงานราชการรัฐวิสาหกิจบริษัทห้างร้านหรือนุคคลภายนอกเข้ามาดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมในทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์มาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับกันทั่วไป
- 6.3 จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุดอันได้แก่ระบบบัญชีระบบการเงินภายในอาคารงานธุรการการว่าจ้างงานเฉพาะอย่างตลอดจนการจัดบุคลากรประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์และอำนวยความสะดวกต่อส่วนรวมของเจ้าของร่วม
- 6.4 ดูแลรักษาสีทาสีและทรัพย์สินอันเป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วมครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดในการค้ำประกันค้ำประกันและเรียกหรือเรียกทรัพย์สินอย่างใด ๆ รวมทั้งให้มีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดีทางกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญาต่อผู้กระทำผิดละเมิดนิติบุคคลอาคารชุดได้
- 6.5 จัดให้มีการดำเนินการด้วยวิธีการใดๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุอันอาจเกิดต่ออาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางรวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย
- 6.6 ดำเนินการอื่นใดในเรื่องที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การจัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามวัตถุประสงค์ได้

หมวดที่ ๖

การจัดการและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 7. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่อาคารชุดตั้งอยู่ และที่ดิน หรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม โดยมีรายละเอียด แบบท้ายแสดงรายการทรัพย์สินส่วนกลาง (ตามเอกสารที่แนบท้ายฉบับที่ ๑ ในข้อบังคับฉบับนี้) ที่จดทะเบียนไว้ ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดภูเก็ต สาขาตลาด ๓ อันได้แก่
 - 7.1 ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด เช่น ฐานราก เสาเข็ม เสา / คาน / พื้น / กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคา คานฟ้า ดั้งเก็บน้ำสำหรับชั้นคานฟ้า / บันได / โถงบันไดระหว่างชั้นบันได / บันไดหนีไฟ หรือประตูกั้นไฟ ทางเดินร่วมภายใน / ภายในอาคาร ที่จอดรถหน้าอาคาร รั้วรอบโครงการ ประตูเข้าอาคารพร้อมระบบกั้นการรุด หน้าต่าง ส่วนหย่อมที่จัดไว้ภายในรั้ว และ/หรือพื้นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 48917 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ลิฟต์ ห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น, ช่องลิฟต์ หลังคาช่องลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์ ระบบปั๊มน้ำ หม้อแปลงไฟฟ้า สายไฟ และท่อร้อยสายไฟฟ้า อุปกรณ์สายล่อฟ้า ช่องทางเดินท่อ

น้ำประปา และท่อระบายน้ำทั้ง มาตรวัดน้ำประปา ระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบดับเพลิง ปั๊มน้ำดี ระบบบำบัดน้ำเสีย เสาอากาศโทรทัศน์ ระบบสื่อสารรวม ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องจักรกลต่าง ๆ ห้องหรือสถานที่ หรือส่วนของอาคารชุดที่ได้จัดไว้เพื่อให้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

- 7.2 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดนี้อยู่บนที่ดินตามโฉนดเลขที่ 48917 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ตเนื้อที่ ๑ ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา ตามรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งที่ได้พัฒนา และปรับปรุงของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม
- 7.3 ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือ เป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดใช้สิทธิของเจ้าของร่วม ครอบงำไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ในการค้ำประกันค้ำประกันหรือเรียกเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดได้ โดยผู้จัดการหรือคณะกรรมการ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวง ของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี ปักค้ำค้ำค้ำ เป็นต้น

ข้อ 9. ให้ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามข้อบังคับข้อ ๗. การกำหนดกฎระเบียบต่างๆ และค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์และการให้บริการจากส่วนกลางให้เจ้าของร่วม บริวารหรือตัวแทนและผู้เกี่ยวข้องในการปฏิบัติต่อทรัพย์สินส่วนกลางนั้นต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมคณะกรรมการหรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม

- ข้อ 10. ให้ผู้จัดการเป็นผู้ควบคุมการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางภายในอาคารชุดและนอกอาคารตามสภาพอันถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งการใช้สอยทรัพย์สินนั้นภายใต้ข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุดนี้ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้
 - 10.1 ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการกีดขวางขัดขวางรบกวนกระเทือนหรือรบกวนสิทธิการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตลอดจนไม่ก่อความรำคาญแก่เจ้าของร่วมหรือผู้อื่น
 - 10.2 ห้ามกระทำการใดๆ อันอาจเกิดผลกระทบต่อความมั่นคงของโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคระบบป้องกันความเสียหายและความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุด
 - 10.3 เจ้าของร่วมจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายระเบียบวิธีการใช้ระยะเวลาการใช้รวมถึงกฎเกณฑ์ระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดหากไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ระเบียบดังกล่าวผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือนุคคลใดเข้าไปหรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางได้

[illegible][illegible]

ታሪክ

[illegible]

របៀបបង្កើតអាក្រក់នេះមានប្រភពដើមមកពី

အမေရိကန်အစိုးရသည်

អនុប្រតិភូសមាជិករដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកការងារ
វិស័យសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

សេចក្តីសង្ខេបអំពីការប្រើប្រាស់

ម៉ង់ឆ្នើមទេវតាដ្ឋានព្រៃលេខ២៣៣ម៉ង់ឆ្នើម

[illegible]

ທຸກໆຮອດກຸກເບິ່ງເອົາອຸປະກອນທີ່ມີຢູ່ໃນບັນດາເມືອງທີ່ມີອຸປະກອນ

๕) ยื่นใบเสนอการตรวจโดยผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะประเภทบัญชีและบรรณารักษศาสตร์

8

เจ้าของร่วมเองทั้งนี้จะต้องให้บุคคลนั้นปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้
เช่นเดียวกัน

หมวดที่ 5

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 12. กรรมสิทธิ์ส่วนที่เป็นของเจ้าของร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างพื้นที่ของ
ห้องชุดแต่ละห้องต่อพื้นที่ห้องชุดรวมทั้งหมดในขณะที่ของจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6
ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด
- ข้อ 13. รายละเอียดอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง
(เอกสารแนบท้ายของข้อบังคับฉบับนี้ฉบับที่ 2)

หมวดที่ 6

การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่

- ข้อ 14. ให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดเรียกว่าประชุมใหญ่สามัญจะต้องจัดให้มีขึ้นภายในหกเดือน
นับตั้งแต่วันที่ไล่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความ
เห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการตามที่ไต่ถามของทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้หากในกรณีที่
ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามที่ไต่ถามจดทะเบียนไว้ให้ที่
ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย
ต่อนั้นให้มีการประชุมใหญ่อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่สิ้นปีทาง
บัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด
- การเรียกประชุมใหญ่ให้คณะกรรมการจัดส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยระบุเวลาสถานที่และ
ระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมให้เจ้าของร่วมทราบล่วงหน้าก่อนวันนัด
ประชุมไม่น้อยกว่า 7 วันคำบอกกล่าวจะให้บุคคลส่งหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้กับเจ้าของ
ร่วมพลสถานที่ปรากฏในทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้และให้ถือว่า การส่งโดยวิธีดังกล่าวได้กระทำโดย
ถูกต้องทุกประการแล้ว
- ข้อ 15. ให้การเรียกประชุมใหญ่อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่สิ้นปีทางบัญชี
ของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อพิจารณาเรื่องดังต่อไปนี้
- 15.1 พิจารณานอมนุมัติงบดุล

- 15.2 พิจารณารายงานประจำปี
- 15.3 แต่งตั้งผู้ตอบบัญชี
- 15.4 พิจารณาเรื่องอื่นๆตามที่คณะกรรมการกำหนด

- ข้อ 16. ในกรณีมีเหตุจำเป็นบุคคลต่อไปนี้มีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้
- 16.1 ผู้จัดการ
- 16.2 คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- 16.3 เจ้าของร่วมเข้าชื่อร่วมกัน ไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด
ลงลายมือชื่อทำเป็นหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการในกรณีนี้ให้
คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำขอ
ถ้าคณะกรรมการไม่จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาสิบห้าวันนับแต่วัน
รับคำขอเจ้าของร่วมที่ร่วมลงชื่อทำเป็นหนังสือยื่นต่อคณะกรรมการมีสิทธิจัดให้มีการ
ประชุมใหญ่สามัญเองได้โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเชิญประชุมได้
- ข้อ 17. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียง
ลงคะแนนทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม
- กรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุม ไม่ครบองค์ประชุมให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียก
ประชุมครั้งแรกและการประชุมในครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าต้องครบองค์ประชุม
- ข้อ 18. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับ
มอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมใหญ่ครั้งหนึ่งเกินสามรายมิได้
ผู้จัดการและผู้สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่
- ข้อ 19. บุคคลดังต่อไปนี้จะไม่รับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมไม่ได้
- 19.1 กรรมการและผู้สมรสของกรรมการ
- 19.2 ผู้จัดการและผู้สมรสของผู้จัดการ
- 19.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- 19.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคลอาคารชุด
- ข้อ 20. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของ
เจ้าของร่วมทั้งหมด
- 20.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือการรับให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีกำหนดคิดเป็นทรัพย์สิน
ส่วนกลาง
- 20.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

[illegible]

๗๗

ប្រែក្រាបពីភាសាបារាំងទៅភាសាខ្មែរដោយលោកស្រី ហ៊ុន ធីតា រូប ៦ រោម
 រក្សាសម្រាប់ ៩ ខែបណ្តុះបណ្តាលនៅក្នុងស្ថាប័នស្រាវជ្រាវស្រាវអង្កេតស្រាវប្រឆាំងនឹងជំងឺអេដស៍ ១៩៩៧

[illegible]

មហាសេនាបតីត្រីវង្សក្សត្រិយៈ
 មហាសេនាបតីត្រីវង្សក្សត្រិយៈ
 មហាសេនាបតីត្រីវង្សក្សត្រិយៈ

№ 27. 1908. 1-й пол.

27.1.1870

272

[illegible]

27.3. ความเป็นมาของโครงการ

ПРОФИЛЬ НА БУДУЩЕ

↓

А. А.

ՀԱՅԿԵՆՈՐԵՆԺՈՆԳԻՆԵՏԵՆ

28.3 เกณฑ์ใดถูกใช้โดยกลุ่มลอบจี้หรือโดยกองการข่าวของสหประชาชาติหรือ

เอกสารแนบชุดคดีข้อหาที่

28.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกวันแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 29. กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

29.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

29.2 ลาออก

29.3 ขาดคุณสมบัติตามข้อ 27 และเป็นบุคคลต้องห้ามตามข้อ 28

29.4 ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ถอดถอนจากตำแหน่ง

29.5 ครบวาระการดำรงตำแหน่ง

ข้อ 30. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการเพื่อดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการรองประธานคณะกรรมการในการประชุมคณะกรรมการในกรณีที่ตำแหน่งดังกล่าวว่างลงให้คณะกรรมการที่เหลืออยู่เลือกกรรมการขึ้นดำรงตำแหน่งแทน

ข้อ 31. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงและจำนวนกรรมการที่เหลืออยู่ไม่เป็นไปตามข้อบังคับข้อ 26 ให้มีการประชุมใหญ่เข้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งกรรมการแทนภายในกำหนดสามสิบวันนับจากวันที่ตำแหน่งว่างลงกรรมการที่ได้รับตำแหน่งใหม่นี้ให้มีวาระอยู่ในตำแหน่งตามระยะเวลาที่เหลืออยู่

ข้อ 32. ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

32.1 ควบคุมดูแลและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้หรือความมติที่ประชุมใหญ่ได้มอบหมายไว้

32.2 มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้ผู้จัดการเพื่อนำไปปฏิบัติกำหนดระเบียบ

และมาตรการต่างๆที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

32.3 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

32.4 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

32.5 อำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้ผู้จัดการเพื่อนำไปปฏิบัติกำหนดระเบียบและมาตรการต่างๆที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

32.6 มีอำนาจวินิจฉัยเรื่องราวคำร้องขอต่างๆและตัดสินปัญหาขัดแย้งที่เกิดขึ้นในอาคารชุดรวมทั้งการพิจารณาเรื่องอื่นๆภายในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด



32.7 มีอำนาจและหน้าที่พิจารณาและอนุมัติเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตลอดจนพิจารณาและเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกินงบประมาณที่ได้จัดไว้ ทั้งนี้ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นต่อสภาพความเป็นอยู่ของเจ้าของร่วมและอาคารชุด

32.8 มีอำนาจหน้าที่ในการทำนิติกรรมหรืออนุมัติให้ผู้จัดการหรือบุคคลใดกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก

32.9 มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่ตามข้อบังคับที่กำหนดหรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่ต้องขอมติจากเจ้าของร่วม

32.10 พิจารณาและมีอำนาจก่อนฟ้องคดีขอปรับหรือก่อนดำเนินการดำเนินมาตรการสำหรับปรับผู้ที่ฝ่าฝืนข้อบังคับนี้

32.11 มีอำนาจพิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอันควมที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการกระทำใดๆของเจ้าของร่วมอันจะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใดๆอันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลางอันเป็นการฝ่าฝืนกฎข้อบังคับ

ข้อ 33. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 34. การประชุมคณะกรรมการกำหนดให้มีขึ้นอย่างน้อยหนึ่งครั้งในทุกหกเดือน โดยต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุมในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุมมติของที่ประชุมคณะกรรมการต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของกรรมการที่เข้าร่วมประชุมกรรมการแต่ละรายมีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนนถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 35. คณะกรรมการอาจได้รับบำเหน็จและเบี้ยประชุมตามมติของที่ประชุมใหญ่บำเหน็จและเบี้ยประชุมดังกล่าวไม่เป็นการเสียสิทธิในการรับค่าตอบแทนหรือเงินใดๆที่ได้รับในฐานะอื่น



ผู้ก่อการร้ายในลักษณะก่อวินาศกรรม

- ข้อ 36. ให้ที่ประชุมในชั้นของศาลเป็นผู้ชี้แจงถึงความเป็นมาของคดีที่ฟ้องคดีในชั้นนี้ไว้ก่อน 2 ปี
- ในการชี้แจงถึงความเป็นมาของคดีที่ฟ้องคดีในชั้นนี้ให้ผู้ก่อการร้ายชี้แจงถึงความเป็นมาของคดีที่ฟ้องคดีในชั้นนี้
- ผู้ก่อการร้ายในชั้นนี้ชี้แจงถึงความเป็นมาของคดีที่ฟ้องคดีในชั้นนี้
- ข้อ 37.1 เป็นบทลงโทษ
- 37.2 เป็นบทลงโทษ
- 37.3 บทลงโทษ
- ข้อ 37.4 บทลงโทษ
- 37.5 บทลงโทษ
- 37.6 บทลงโทษ
- ข้อ 38.1 บทลงโทษ
- 38.2 บทลงโทษ
- 38.3 บทลงโทษ
- 38.4 บทลงโทษ
- 38.5 บทลงโทษ
- 38.6 บทลงโทษ
- 38.7 บทลงโทษ

ข้อ 39. ในกรณีที่ผู้ก่อการร้ายในชั้นนี้ชี้แจงถึงความเป็นมาของคดีที่ฟ้องคดีในชั้นนี้

- ข้อ 40. ผู้ก่อการร้ายในชั้นนี้ชี้แจงถึงความเป็นมาของคดีที่ฟ้องคดีในชั้นนี้
- 40.1 บทลงโทษ
- 40.2 บทลงโทษ
- 40.3 บทลงโทษ
- 40.4 บทลงโทษ
- 40.5 บทลงโทษ
- 40.6 บทลงโทษ
- 40.7 บทลงโทษ
- 40.8 บทลงโทษ
- 40.9 บทลงโทษ
- 40.10 บทลงโทษ
- 40.11 บทลงโทษ
- 40.12 บทลงโทษ

กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

- 40.13 ออกมาตรการและดำเนินการเกี่ยวกับผู้ที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบข้อบังคับของนิคมอุตสาหกรรมหรือละเว้นการให้บริการต่างๆรวมทั้งการงดให้บริการด้านสาธารณูปโภคและ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมด
- 40.14 อำนาจหน้าที่อื่นตามที่ได้อำหนดไว้ในข้อบังคับหรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยปกติผู้จัดการจะต้องปฏิบัติตามกิจการในหน้าที่ด้วยตนเองเว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดให้มอบหมายผู้อื่นทำแทนได้

- ข้อ 41. ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเองเว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนดมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้และต้องปฏิบัติตามหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

หมวดที่ 9

การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

- ข้อ 42. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางอันเกิดจากการบริการรวมและเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตลอดจนค่าธรรมเนียมอากรและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมในอัตราตารางเมตรละ 40 บาท (สี่สิบบาทถ้วน) ต่อเดือนตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนกลางโดยชำระล่วงหน้าเป็นเวลา 1 ปี โดยผู้จัดการมีอำนาจในการในนามของ “นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมพิเศษ เอ็กซ์ทอน โคมินิเยม” โดยให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการกำหนดผู้มีอำนาจจ่ายเงินมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์
- 42.1 ค่าใช้จ่ายด้านว่าจ้างบริการเช่นค่าบริหารค่าจ้างเงินเดือนพนักงานเจ้าหน้าที่และผู้จัดการอาคารชุดค่าดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางค่ารักษาความปลอดภัยค่าบริการรักษาความสะอาดค่าบริการกำจัดปลวกแมลงและหนูค่าบำรุงต้นไม้ประดับอาคารค่าจ้างบริการเก็บขยะอาคารชุดค่าบริการดูแลไฟฟ้าค่าดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศค่าบริการดูแลเครื่องถ่ายเอกสารและงานว่าจ้างบริการที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม
- 42.2 ค่าใช้จ่ายด้านจัดซื้อทรัพย์สินหรือจัดหาซึ่งสังหาริมทรัพย์เช่นเครื่องมือเครื่องใช้วัสดุอุปกรณ์วัสดุสิ้นเปลืองอันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม
- 42.3 ค่าใช้จ่ายด้านบำรุงรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมชุดเช่นอะไหล่ลิฟต์ระบบงานบำรุงรักษาอาคารอุปกรณ์อะไหล่เครื่องปรับอากาศระบบไฟฟ้าแสงสว่างและตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียระบบสื่อสารระบบโทรทัศน์รวมระบบเตือนอัคคีภัยระบบน้ำดื่มระบบน้ำทิ้งและงานด้านบำรุงรักษาซ่อมแซมและอะไหล่ที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

- 42.4 ค่าใช้จ่ายด้านการดำเนินการเช่นค่าสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมชุดค่าใช้จ่ายสำนักงานค่าใช้จ่ายในการประชุมต่างๆค่าใช้จ่ายซ่อมหนี้ไฟฟ้าจ้างบุคคลภายนอกตลอดจนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการฟ้องร้องคดีต่างๆค่าที่ปรึกษาวิชาชีพต่างๆและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิคมอุตสาหกรรมชุดอันจำเป็นและเป็นประโยชน์ส่วนรวม

- ข้อ 43. ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการให้มีประกันภัยเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารชุดนี้รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามที่ผู้จัดการหรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริงโดยให้นิคมอุตสาหกรรมชุดเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมดและเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการเอาประกันภัยเพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมหรือในการจ่ายชดเชยความเสียหายของอาคารชุดหากเกิดขึ้นตามที่เอาประกันไว้
- การเรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนแบ่งกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งแยกค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับที่ 42 ในข้อบังคับนี้

- ข้อ 44. เจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์โดยตรงเช่นค่าไฟฟ้าค่าโทรศัพท์ค่ารักษามาตรฐานน้ำประปาค่าน้ำประปาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากสิ่งที่อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมเองค่าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของตนเองหรือค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นหรือค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดขึ้นโดยตรงต่อทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 45. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนซึ่งข้อบังคับนี้เรียกว่าเงินกองทุนเพื่อเป็นเงินทุนสำรองสำหรับการดำเนินการเหตุฉุกเฉินกิจกรรมพิเศษและความจำเป็นรีบด่วนที่จะต้องเข้าไปจัดการหรือดำเนินการ โดยทันทีและจะต้องมีค่าธรรมเนียมค่าไว้อาคารไปเพื่อรักษาเสถียรภาพของอาคารชุดให้ผู้จัดการมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเงินกองทุนเพื่อทดแทนให้เงินกองทุนสำรองสภาพไว้ได้โดยอาจเรียกเก็บได้ตามเหตุอันควรทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเพื่อใช้เป็นเงินทุนสำรองในการบริหารและการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางในอัตราตารางเมตรละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 46. ให้เจ้าของร่วมชำระเงินให้แก่นิคมอุตสาหกรรมชุดเพื่อดำเนินการกิจกรรมของนิคมอุตสาหกรรมชุดตามมติของที่ประชุมใหญ่ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนดเช่นเงินอื่นที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุง

[illegible]

47.2. ในกรณีที่เจ้าหนี้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในวรรคก่อนแล้วแต่เจ้าหนี้มีหนี้สินติดตัวอยู่ เจ้าหนี้สามารถยื่นคำขอต่อศาลได้หรือไม่

47.3 ในกรณีการพิจารณาขอรับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเฉพาะในสาขาวิชาอื่นที่ไม่ใช่สาขาวิชาที่ตนมีใบประกอบวิชาชีพแล้วแต่มีความรู้ความสามารถที่จะปฏิบัติงานได้

47.4. ในกรณีที่มีข้อสงสัยว่าข้อมูลที่ได้มานั้นมีความน่าเชื่อถือหรือไม่

กษัตริย์แห่งเมืองแห่งหนึ่งได้เสวยพระกระยาหารอันวิเศษซึ่งมีรสอร่อยยิ่งนัก

ОПОВЕСТИ

ข้อ 48. การคุ้มครองและระงับข้อพิพาทระหว่างคู่กรณีในคดีแพ่ง

ՀԱՅԿԱՅԻՆ ԲԱՆԿ

ข้อ 49. การนำวัสดุจากพื้นที่นอกเขตไปใช้ภายในเขต

[illegible][illegible]

ข้อ 52. ในจำนวนบัญชีผู้เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาที่ปรากฏในบัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิเลือกตั้ง 22 หมู่บ้านและบริเวณรอบๆ หมู่บ้าน

1001780 165/285 0101781WIND 9M 5 5%0101781H 46 101781017 1001780

[illegible][illegible]

សេចក្តីសង្ខេបនៃការងារស្រាវជ្រាវស្រាវអង្កេតស្រាវប្រឆាំងជំងឺឆ្លងស្រាវប្រឆាំងជំងឺកម្រិតខ្ពស់

ข้อ 56. ให้บทเฉพาะกาลตามข้อ 55 และ 56 นี้สิ้นสุดบังคับใช้เมื่อครบกำหนด 1- ปี(หนึ่งปี)นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดิมหมดหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ ทั้งนี้ ก่อนสิ้นผลบังคับใช้คณะกรรมการพิจารณาดำเนินการจัดประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อลงมติพิจารณาตราและแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคนใหม่ต่อไป

ข้อ 57. ผู้ซื้อห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายครั้งแรกอันได้แก่เงินกองทุนเพื่อเป็นเงินทุนสำรองเพื่อเหตุฉุกเฉินเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายประจำอาคารชุดค่าเบี้ยประกันภัยส่วนกลางค่ารักษามารควัดน้ำประปาให้กับนิติบุคคลอาคารชุดสหกรณ์ เอ็กชัญ คอนโดมิเนียมฉนวน โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายระหว่างบริษัท ไคโร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดกับผู้ซื้อสำหรับค่าใช้จ่ายอื่นเป็นไปตามที่ระบุไว้ในหมวดที่ 9 ของข้อบังคับนี้เมื่อครบกำหนด 1 ปี นับจากวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแต่ละห้องชุดเจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในหมวดที่ 9 ของข้อบังคับนี้ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงหรือกำหนดอัตราใหม่ตลอดจนวิธีจัดเก็บได้โดยมติคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดแห่งนี้

เอกสารแนบท้ายฉบับที่ 1

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุดสหกรณ์ เอ็กชัญ คอนโดมิเนียม

โครงสร้างของอาคารปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุดประกอบด้วย

1. ที่ดินที่เป็นที่อาคารชุด สหกรณ์ เอ็กชัญ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนที่ดินตามโฉนดเลขที่ 48917 ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลองจังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา

2. โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุดประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก รากฐานและโครงสร้างเสาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด พื้นส่วนใหญ่และหลังคาลาดฟ้าเป็นพื้นคอนกรีตแบบเสริมเหล็กปรับแรงดัน(Post Tension)

3. ส่วนกรรมนิบุคคลอาคารชุด สหกรณ์ เอ็กชัญ คอนโดมิเนียม คือ บ้านเลขที่ 94 ซอยเชิงทะเล 16 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถาง จังหวัดภูเก็ต

4. รายการระบบต่างๆ ภายในอาคารชุด สหกรณ์ เอ็กชัญ คอนโดมิเนียม

4.1 ระบบสุขาภิบาล (Sanitary System)

ระบบน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)

▪ ระบบท่อเมนน้ำทิ้ง และท่ออากาศ	จำนวน	2	ชุด
▪ บ่อบำบัดพร้อมระบบปั๊มควบคุม (ผู้ควบคุม)	จำนวน	1	บ่อ/ชุด

ระบบน้ำดื่ม (Cold Water System)

▪ ระบบท่อเมนประปา	จำนวน	1	ชุด
▪ ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ไฟเบอร์กลาส	จำนวน	1	ชุด
▪ ปั๊มไต้ขนาด 7.5 KW	จำนวน	2	ชุด
▪ ปั๊มเพิ่มแรงดันขนาด 5.5 KW	จำนวน	2	ชุด
▪ มิเตอร์วัดปริมาณน้ำของห้องพักจำนวนรวม	จำนวน	188	ตัว
▪ ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับปั๊มไต้และปั๊มเพิ่มแรงดัน	จำนวน	2	ตู้

4.2 ระบบดับเพลิง (Fire Protection System)

▪ ตู้ดับเพลิงชนิดหัวฉีดอัตโนมัติ	จำนวน	21	ชุด
▪ ถังดับเพลิงเคมี	จำนวน	21	ชุด
▪ หัวรับน้ำดับเพลิง	จำนวน	1	ชุด

4.3 ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)

▪ สายเมนระบบโทรศัพท์พร้อมราง			
▪ ระบบ PABX	จำนวน	1	ชุด
▪ ตู้ MDF (ชั้น G ห้องควบคุม) 300 PAIRS	จำนวน	1	ชุด
▪ ตู้ TC 40 PAIRS	จำนวน	14	ชุด

4.4 ระบบโทรทัศน์รวม (Master Antenna Television System)

▪ สายเมนระบบ MATV พร้อมราง WIRE WAY	จำนวน	1	ชุด
▪ เสาอากาศรับสัญญาณ ANTENNA 3, 5, 7, 9, NBT และ TPBS	จำนวน	1	ชุด

ଖଣ୍ଡ	1	ନେମାଣ୍ଡ
ଖଣ୍ଡ	2	ନେମାଣ୍ଡ
ଖଣ୍ଡ	52	ନେମାଣ୍ଡ

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

- [illegible]

សេចក្តីសង្ខេបនៃការងារស្រាវជ្រាវស្តីពីការអភិវឌ្ឍន៍
ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងគុណភាព
ស្រាវជ្រាវស្តីពីការអភិវឌ្ឍន៍

ALARM 1500174 WIRE WAY

- GRAPHIC ANNUNCIATOR
- FIRE ALARM CONTROL PANEL
- GRAPHIC ANNUNCIATOR FIRE ALARM CONTROL

[illegible]

- | | | |
|---|--------------------------------|-----------|
| ■ | អង្គការស្រុក (Emergency Light) | ថ្ងៃទី ២១ |
| ■ | អង្គការស្រុក (Emergency Light) | ថ្ងៃទី ២១ |
| ■ | អង្គការស្រុក (Emergency Light) | ថ្ងៃទី ២១ |

TRANSMITTED BY WIRE WAY

- [illegible]

(ମେ ୦୧) ଶୁକ୍ରବାର

- | | | | |
|---|-----------------|---|---------|
| ■ | ရန်ကုန်မြို့နယ် | ၂ | မန္တလေး |
| ■ | မန္တလေးမြို့နယ် | ၂ | မန္တလေး |
| ■ | မန္တလေးမြို့နယ် | ၂ | မန္တလေး |
| ■ | မန္တလေးမြို့နယ် | ၂ | မန္တလေး |

1000

- | | | | |
|---|---------|----|----|
| ■ | ကုမ္ပဏီ | ၁၅ | ၁၅ |
| ■ | Monitor | ၂၀ | ၂၀ |
| ■ | ကုမ္ပဏီ | ၁၅ | ၁၅ |

เอกสารแนบท้าย ฉบับที่ 2

อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนกลาง (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สินส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
1	94/1	พักอาศัย	2.55	2	40.39	1.82	42.21	0.72
2	94/2	พักอาศัย	2.55	2	40.05	1.87	41.92	0.72
3	94/3	พักอาศัย	2.55	2	25.18	1.90	27.08	0.46
4	94/4	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
5	94/5	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
6	94/6	พักอาศัย	2.55	2	25.21	1.90	27.11	0.46
7	94/7	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
8	94/8	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
9	94/9	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
10	94/10	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
11	94/11	พักอาศัย	2.55	2	25.21	1.90	27.11	0.46
12	94/12	พักอาศัย	2.55	2	25.18	1.90	27.08	0.46
13	94/13	พักอาศัย	2.55	2	29.71	2.34	32.05	0.55
14	94/14	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
15	94/15	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนกลาง (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สินส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
16	94/16	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
17	94/17	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
18	94/18	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
19	94/19	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
20	94/20	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
21	94/21	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
22	94/22	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
23	94/23	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
24	94/24	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
25	94/25	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
26	94/26	พักอาศัย	2.55	2	29.35	3.25	32.60	0.56
27	94/27	พักอาศัย	2.55	3	40.39	1.82	42.21	0.72
28	94/28	พักอาศัย	2.55	3	40.05	1.87	41.92	0.72
29	94/29	พักอาศัย	2.55	3	25.18	1.90	27.08	0.46
30	94/30	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47

[illegible][illegible]

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สินกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
61	94/61	พักอาศัย	2.55	4	40.05	1.87	41.92	0.72
62	94/62	พักอาศัย	2.55	4	25.18	1.90	27.08	0.46
63	94/63	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
64	94/64	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
65	94/65	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
66	94/66	พักอาศัย	2.55	4	26.15	1.89	28.04	0.48
67	94/67	พักอาศัย	2.55	4	25.21	1.90	27.11	0.46
68	94/68	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
69	94/69	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
70	94/70	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
71	94/71	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
72	94/72	พักอาศัย	2.55	4	25.21	1.90	27.11	0.46
73	94/73	พักอาศัย	2.55	4	25.18	1.90	27.08	0.46
74	94/74	พักอาศัย	2.55	4	29.71	2.34	32.05	0.55
75	94/75	พักอาศัย	2.55	4	34.29	3.48	37.77	0.65

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สินกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
76	94/76	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
77	94/77	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
78	94/78	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
79	94/79	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
80	94/80	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
81	94/81	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
82	94/82	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
83	94/83	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
84	94/84	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
85	94/85	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
86	94/86	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
87	94/87	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
88	94/88	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
89	94/89	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
90	94/90	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สินส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
121	94/121	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
122	94/122	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
123	94/123	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
124	94/124	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
125	94/125	พักอาศัย	2.55	5	29.35	3.25	32.60	0.56
126	94/126	พักอาศัย	2.55	6	40.39	1.82	42.21	0.72
127	94/127	พักอาศัย	2.55	6	40.05	1.87	41.92	0.72
128	94/128	พักอาศัย	2.55	6	25.18	1.90	27.08	0.46
129	94/129	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
130	94/130	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
131	94/131	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
132	94/132	พักอาศัย	2.55	6	26.15	1.89	28.04	0.48
133	94/133	พักอาศัย	2.55	6	25.21	1.90	27.11	0.46
134	94/134	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
135	94/135	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สินส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
136	94/136	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
137	94/137	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
138	94/138	พักอาศัย	2.55	6	25.21	1.90	27.11	0.46
139	94/139	พักอาศัย	2.55	6	25.18	1.90	27.08	0.46
140	94/140	พักอาศัย	2.55	6	29.71	2.34	32.05	0.55
141	94/141	พักอาศัย	2.55	6	34.29	3.48	37.77	0.65
142	94/142	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
143	94/143	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
144	94/144	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
145	94/145	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
146	94/146	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
147	94/147	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
148	94/148	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
149	94/149	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
150	94/150	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55

[illegible][illegible]

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สินกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
181	94/181	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
182	94/182	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
183	94/183	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
184	94/184	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
185	94/185	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
186	94/186	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
187	94/187	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
188	94/188	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55



